

Областное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Боровичский агропромышленный техникум»



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Общежитие Областного автономного профессионального образовательного учреждения «Боровичский агропромышленный техникум» (далее - Техникум) предназначается для проживания нуждающихся в жилой площади иногородних студентов Техникума. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.2. Общежитие является структурным подразделением ОАПОУ «БАПТ» и содержится за счёт бюджетных средств.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на руководителя (заведующего) филиала, дежурных и воспитателя, назначаемых директором Техникума.

1.4. Проживающие в общежитии студенты и администрация Техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон и выполняют правила внутреннего распорядка в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Положение об общежитии (далее - Положение) разработано па основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.6. Положение об общежитии является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех студентов, проживающих в общежитии.

1.7. Настоящее положение размещается в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления места в общежитии студенту нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора о взаимной ответственности (далее Договора).

Студенты заселяются в общежитие на один учебный год, по истечении которого обязаны сдать комнату заведующему (руководителю) филиалом.

2.2. Места в общежитии предоставляются студентам, зачисленным в техникум, нуждающимся в общежитии по их личному заявлению.

2.3. Места в общежитии не предоставляются на очередной учебный год студентам, имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящего Положения;

2.4. Вселение в общежитие производится заведующим (руководителем) филиала на основании приказа директора и паспорта студента.

2.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими «Положением об общежитии ОАПОУ БАПТ» и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим (руководителем) филиала.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно. От оплаты за общежитие освобождаются студенты из категории детей-сирот; лица, находящиеся под опекой и члены малообеспеченных семей при представлении документов, дающих им право на указанную льготу; дети-инвалиды.

2.7. В случае расторжения Договора, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему (руководителю) филиалом по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Общежитие открывается в 06.00 час. и закрывается в 22.00 час.

3.2. Родственники студентов, проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития, в период с 09.00 час. до 22.00 час.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и Договора;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать родственников, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственниками может быть ограничено или запрещено посещение администрацией студенческого общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам на основании приказа директора техникума. Дежурный вахтер вправе оказать родственникам в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящего Положения, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития, а также при проведении карантинных мероприятий.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящее Положение и выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора;
- в установленном порядке и в указанный срок предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- принять от заведующего (руководителя) филиала комнату, при выезде из комнаты сдать ее заведующему (руководителю) филиала;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении;
- ежедневно, а на кухне и в помещениях культурно-бытового назначения - по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами и;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае если конкретный виновник порчи или кражи имущества техникума не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, блоке, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией

общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать воспитателя общежития за два дня до выбытия;
- если студент, проживающий в общежитии и не достигший совершеннолетия, планирует ночевать за его пределами, то он обязан заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного письменного заявления и получить разрешающую визу от руководителя (заведующего) филиала;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, либо включать громкую музыку, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами - запрещено!
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
 - готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять

их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
 - выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
 - проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе алкоголя.
- В общежитии запрещается:
- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
 - установка замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии каких-либо домашних животных (в том числе рыбок и птиц); в случае нарушения данного пункта, проживающий в общежитии подлежит выселению в течение трех дней;
 - хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить нуждающихся в жилой площади студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- производить вселение студентов в общежитие в соответствии с разделом 2 настоящего Положения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры о взаимном сотрудничестве;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания, проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных- и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

8. Общественные органы управления общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

9. Ответственность за нарушение настоящего Положения

9.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в форме выселения из общежития рассматривается администрацией техникума по представлению руководителя (заведующего) филиала.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания;

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или

другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими нрав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) систематического нарушения и. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических средств; хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из техникума;

к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения Договора о взаимной ответственности
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - окончания срока действия Договора;
 - при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения;
- при нарушении сроков оплаты за общежитие при задолженности свыше трех месяцев.

Принято на заседании педагогического совета

«29» 08 2016г.